

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.7705 – Benson Elliot/Walton Street/Starwood/Hotel Portfolio)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej
(Tekst mający znaczenie dla EOG)
(2015/C 301/10)

1. W dniu 4 września 2015 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, w wyniku której przedsiębiorstwa Benson Elliot Capital Management LLP („Benson Elliot”, Zjednoczone Królestwo) oraz Walton Street Capital L.L.C. („Walton Street”, Stany Zjednoczone) przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad portfelem ośmiu działających hoteli zlokalizowanych w Unii Europejskiej („Portfel”) w drodze zakupu udziałów w nowoutworzonej spółce stanowiącej wspólne przedsięwzięcie. Przedsiębiorstwa Benson Elliot i Walton Street wspólnie przejmą kontrolę z przedsiębiorstwem Starwood Hotels & Resorts Worldwide („Starwood”, Stany Zjednoczone) nad pięcioma spośród wymienionych hoteli na podstawie istniejących umów o zarządzanie hotelami.
2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:
 - w przypadku przedsiębiorstwa Benson Elliot: zarządzanie funduszem private equity rynku nieruchomości inwestującym w hotele, biura, nieruchomości mieszkalne i detaliczne w Zjednoczonym Królestwie,
 - w przypadku przedsiębiorstwa Walton Street: inwestycje typu private equity, również działalność w sektorze nieruchomości,
 - w przypadku przedsiębiorstwa Starwood: działalność w sektorze hotelarstwa i wypoczynku. Produkty oznaczone jego marką obejmują: St. Regis, The Luxury Collection, W, Westin, Le Méridien, Sheraton, Four Points by Sheraton, Aloft, element, and Tribute Portfolio,
 - w przypadku portfela: osiem hoteli zlokalizowanych w Norymberdze, Warszawie, Rzymie, Wenecji, Mediolanie, Paryżu i Brukseli.
3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii. Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾, sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.
4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Można je przesyłać do Komisji faksem (+32 22964301), pocztą elektroniczną na adres: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu lub listownie, podając numer referencyjny: M.7705 – Benson Elliot/Walton Street/Starwood/Hotel Portfolio, na poniższy adres Dyrekcji Generalnej ds. Konkurencji Komisji Europejskiej:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussels
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 (rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.